



04008200108030008



8371

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 820

1 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 142 και 143 του συνοικισμού Εφέδρων Αξιωματικών «ΦΙΛΟΘΕΗ» στην περιοχή «Πατέλες»..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ν. Λάρισας (στο Ο.Τ. 234)..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 118Γ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10465/02 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 142 και 143 του συνοικισμού Εφέδρων Αξιωματικών «ΦΙΛΟΘΕΗ» στην περιοχή «Πατέλες».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ΦΕΚ 228/Α/1923.
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.
4. Το από 5.5.93 Π.Δ (ΦΕΚ 531/17.5.93 και το από 11.2.95 Π.Δ. ΦΕΚ 122/Δ/7.3.95 με το οποίο έχει εγκριθεί το σχέδιο πόλης της περιοχής).
5. Τη 257/12.1.2001 αίτηση του Αστικού Οικοδομικού Συν/σμού Εφέδρων Αξιωματικών «Η ΦΙΛΟΘΕΗ» και των ιδιοκτητών των οικοπέδων που επηρεάζονται από αυτήν και ζητούν την τροποποίηση.
6. Την 713/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία έκανε δεκτή την τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή «Πατέλες» και συγκεκριμένα: 1) την τοπική διεύρυνση του δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 142 και

143 σε βάρος του Ο.Τ. 143 χωρίς τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 142, και 2) στην αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 142 από χώρο Αναψυκτηρίου σε Κ.Ψ. χώρο Εκκλησίας και Αναψυκτηρίου.

7. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Ηρακλείου Πρακτικό 5ο θέμα 1ο Συνεδρίασης 30.5.2002 με την οποία έκανε δεκτή την τροποποίηση.

8. Το 10465/20.12.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ που διαβιβάζει το φάκελο της τροποποίησης στη Δ/ση Πολ/μίας και Περ/ντος Ν. Ηρακλείου λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με το Ν. 3044/02 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 143 και 142 του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών «ΦΙΛΟΘΕΗ» στις «Πατέλες» και συγκεκριμένα 1) την τοπική διεύρυνση του δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 142 και 143 σε βάρος του Ο.Τ. 143 χωρίς τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 142 και 2) στην αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 142 από χώρο Αναψυκτηρίου σε Κ.Ψ. χώρο Εκκλησίας και Αναψυκτηρίου διότι με την τροποποίηση δεν μειώνεται ο Κ.Χ. δεν θίγεται ουδείς όμορος ιδιοκτήτης εφόσον διατίθεται το 05 οικόπεδο του συνεταιρισμού για τη διεύρυνση του Κ.Χ., επίσης με τη θεσμοθέτηση τμήματος του Αναψυκτηρίου σε χώρο εκκλησίας λύεται το πρόβλημα για τέτοιο χώρο στην περιοχή.

Ενστάσεις δεν έχουν κατατεθεί για το λόγο ότι όλοι οι θιγόμενοι είναι και αιτούντες.

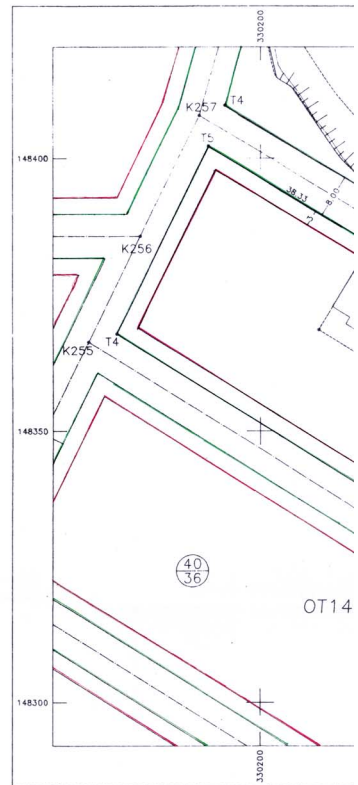
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

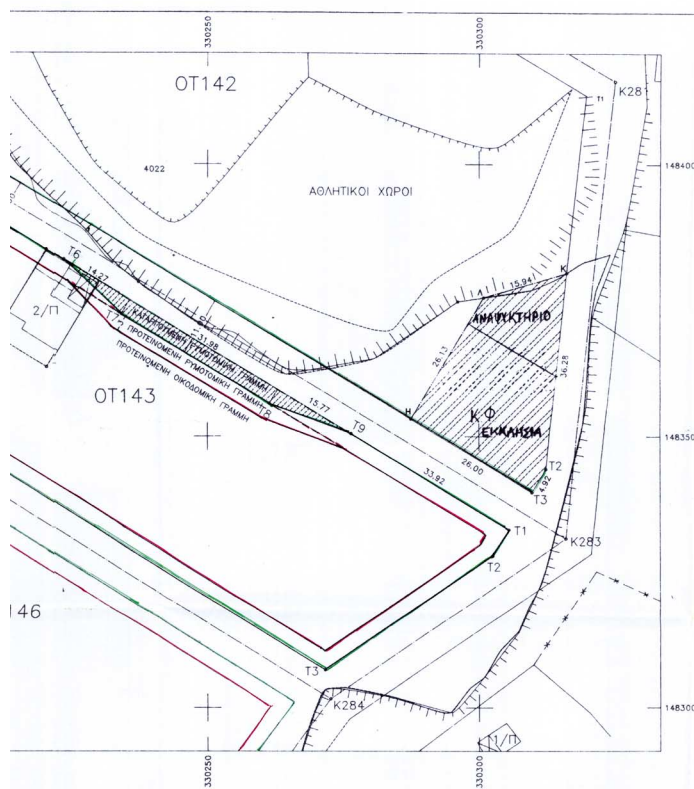
Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. Κ. ΣΑΡΡΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.143 ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΦΕΔΡΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ "Η ΦΙΛΟΘΕΗ"

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 3/17-5-93, ΦΕΚ 531Δ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΟΠ. ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 14-2/1-3-95, ΦΕΚ 104Δ
π/Ε = 8/200, Κ = 0.60 %, Σ.Δ = 0.8, Η = 7.5 m, ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ
ΤΟΥ ΜΕΙΣΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΝΑ ΜΕΡΙΔΑ ΣΤΑ 160 m²
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Η ΦΙΛΟΘΕΗ"
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4432/1777/31-5-95
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 931/87 ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΩΜ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ : (T6-T7-T8-T9-T6)=141.03 m²
ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ : (Λ-K-T2-T3-H-Λ)=671.82m²

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΑΡΑΝΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 11599
ΕΣΩΤ. 83-65 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 283756 & Θ.Φ. 06335871

A/A	X	Ψ	
T1	330305.51	148333.01	ΠΑΛΑΙΟ
T2	330302.52	148328.20	ΠΑΛΑΙΟ
T3	330271.64	148306.97	ΠΑΛΑΙΟ
T4	330173.55	148367.91	ΠΑΛΑΙΟ
T5	330190.45	148402.22	ΠΑΛΑΙΟ
T6	330223.30	148382.46	ΝΕΟ
T7	330233.98	148372.53	ΝΕΟ
T8	330261.38	148356.05	ΝΕΟ
T9	330276.44	148350.49	ΝΕΟ

Αριθ. 3763

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς Νομ. Λάρισας
(στο Ο.Τ. 234).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 2033/28.3.91 (ΦΕΚ 303/Δ') απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγιάς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς 69/2003.

7. Την με αριθμό 31 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 6/29.5.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποκτούν πρόσωπο τυφλά οικόπεδα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο Ο.Τ. 234 με τη δημιουργία αδιεξόδου παρόδου - πεζοδρόμου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



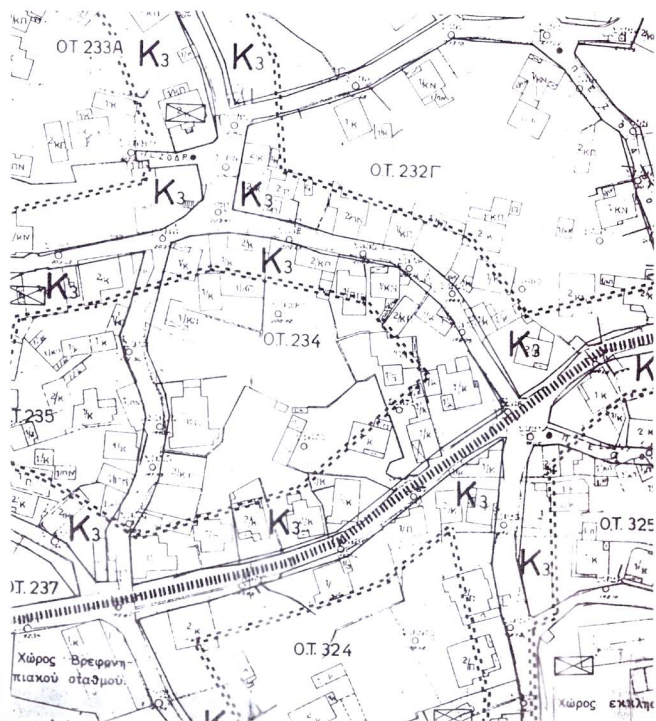
Το παρόν συνοδεύει
το υπ' αριθμ. 2701/21-05-2003
έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
Αγία 2003



Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ
Χριστίνα Χριστούλα

ΟΡΙΣΗ
1006106 Αξία
υπερβα
δατος.

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.			
	±	X	±	Y
71	117815	465	635022	627
72	117820	972	635025	485
73	117832	492	635026	486
74	117851	255	635022	433
75	117859	755	635020	812
76	117867	110	635015	667
77	117895	677	635009	032
78	117903	920	635000	630
79	117920	680	634972	050
710	117961	522	634959	149
711	117966	94	634949	321
712	117829	965	634953	801
713	117869	64	634966	964
714	117868	462	634960	660
715	117876	980	634949	783
716	117865	271	634942	962
717	117869	704	634933	931
718	117862	244	634927	033
719	117823	111	634920	100
720	117807	161	634913	859
721	117866	130	634929	870
722	117811	789	634940	582
723	117816	162	634947	225
724	117813	549	634966	884
725	117814	139	634980	614
726	117810	527	634967	544
727	117833	561	635023	878
728	117852	639	635028	794
729	117860	866	635027	192
730	117859	833	635021	643
731	117899	887	635013	921
732	117905	089	635004	649
733	117926	430	634975	962
734	117921	282	634962	650
735	117904	701	634901	472
736	117972	411	634926	812
737	117830	833	634905	780
738	117865	008	634963	117
739	117899	911	634915	641
740	117899	132	634921	610
741	117865	366	634943	409
742	117807	384	634949	060
743	117809	333	634970	618
744	117807	837	634978	156
745	117802	707	634982	930
746	117807	320	635015	802
747	117802	694	635023	833
748	117811	650	635026	246
749	117820	241	635032	635
750	117822	718	635036	1684
751	117823	666	635038	828
752	117822	129	635047	230
753	117827	919	635053	965
754	117813	407	635013	466
755	117809	824	634952	650
756	117804	266	634965	154
757	117810	672	634966	697



ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	ΑΓΙΑ Ο.Τ.
ΠΟΛΗ :	ΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ :	ΝΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΠΡΟΓΡΑΦΗ :	ΕΦΑΡΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΣΚΑΡΑΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΥΜΕΣΙΑ - 6
ΠΡΑΞΗ - 3178-5-2003
ΕΥΚΡΙΝΕΤΟ
Διεύθυνση - κατά πλειοψηφία
Παραγωγή με την εισηγητική
Ταπεινή
Η ΠΡΑΞΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 19337
ΖΑΦΕΙΡΟΣ ΤΗΛ. 781346
ΑΔΡΕΙΑ - ΦΑΡΙΣΑΛΗ 151 - ΤΗΛ. 612738, 625100

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4369

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 118Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580/Δ'/99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 6366/3.11.88 απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Ελασσόνας (ΦΕΚ 819/Δ'/88).

6. Τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ελασσόνας 136/02 και 49/03.

7. Την με αριθμό 37 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 8/27.6.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση α) αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος σε όφελος της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 118Γ με μετατροπή του Ο.Τ. σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. 118Γ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

